

Số: 139/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và số 443/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản v/v tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý đảm bảo cho việc thi hành án lập 03/4/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 21/04-2024/VIV-CTTĐ ngày 22/4/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 31/TB-BĐG ngày 16/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Chị: Đỗ Thị Hồng Dương, sinh năm: 1997, CCCD số: 022197008719 do Cục QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021

Anh: Khổng Văn Dũng, sinh năm: 1987, CCCD số 022087006344 do Cục QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021

Có cùng địa chỉ: Khu Yên Lâm 4, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Người được thi hành án: Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY

Địa chỉ: Tầng 5, khối E, Tòa nhà Cộng Hòa Garden, số 20 Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền, ông: Nguyễn Huy Phương, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 197/2023/GUQ-GLXDT-VPN ngày 20/11/2023)

I. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc

Địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

II. Bán đấu giá tài sản:

1. Tài sản bán đấu giá:

01 (một) xe ô tô hiệu NISSAN, ALMERA CVT CAO CẤP, 1.0L, FWD, CVT, màu đen; số khung MNTBAAN18Z0035223, số máy HRA0039766E; năm sản xuất 2021; mang Biển kiểm soát: 14A-64079;

Tình trạng: Xe còn hoạt động, số "Km" hiển thị: 12171 km, vỏ ngoài, nội thất của xe không bị trầy xước; thông số kỹ thuật khác phù hợp với Giấy chứng nhận kiểm định số DA 1188849 ngày 09/03/2022.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý đảm bảo việc thi hành án lập ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh; Và Chứng thư thẩm định giá số 21/04-2024/VIV-CTTĐ ngày 22/4/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh);

Lưu ý: Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

2. Giá khởi điểm: 436.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng Việt Nam).

Lưu ý:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng Việt Nam);

4. Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng (Tám mươi bảy triệu đồng Việt Nam);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá.

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:

- Ghi đầy đủ họ tên, người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá
- Tên đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc
- Số tài khoản: 44010001719999. tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà
- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là xe ô tô Nissan

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 29/5/2024, ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính). (Chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 31/5/2024).

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người nộp tiền sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ(Hai trăm nghìn đồng Việt Nam)/01 hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- **Thời gian tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc (Tầng 3 Căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

+ Buổi sáng: từ 7 h 30 phút đến 12 h 00 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút.

- **Thời gian xem tài sản:** Ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh)

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 14 giờ 30 phút ngày 03/6/2024 tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

7. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;

- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

*** Những đối tượng không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Phải chấp nhận giá khởi điểm;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá... và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- VKSND tx. Đông Triều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hs-THA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Chí Kiệm